

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15-А.

16 января 2024 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части собрания: 13.12.2023 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А (у 1-ого подъезда).

В очной части собрания приняли участие 5 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 13.12.2023 г. по 15.01.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 5267,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2816,66 голосов собственников помещений или 53,47% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5267,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Хилько Владимира Анатольевича (собственник кв.76), избрать секретарем общего собрания – Лазарева Леонида Николаевича (собственник кв.28), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Хилько Владимира Анатольевича (собственник кв.76), избрать секретарем общего собрания – Лазарева Леонида Николаевича (собственник кв.28), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2816,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А в следующем составе (списком):

1. Хилько Владимир Анатольевич – собственник квартиры 76;
2. Лазарев Леонид Николаевич – собственник квартиры 28;
3. Чемоданов Алексей Владимирович – собственник квартиры 65;
4. Костенко Галина Федосьевна – собственник квартиры 105.

Избрать председателем Совета МКД – Хилько Владимира Анатольевича (собственник кв.76).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А в следующем составе (списком):

1. Хилько Владимир Анатольевич – собственник квартиры 76;

2. Лазарев Леонид Николаевич – собственник квартиры 28;
3. Чемоданов Алексей Владимирович – собственник квартиры 65;
4. Костенко Галина Федосеевна – собственник квартиры 105.

Избрать председателем Совета МКД – Хилько Владимира Анатольевича (собственник кв.76).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2816,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 21,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 21,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1997,96	70,93%	760,80	27,01%	57,90	2,06%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2279,16	80,92%	387,10	13,74%	150,40	5,34%


Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Хилько Владимир Анатольевич

Секретарь собрания:  Лазарев Леонид Николаевич